

Avtal om leverans av fjärrvärme

Genom detta avtal, som är upprättat mellan

Namn: _____ **Personnummer:** _____

(nedan kallad **Kunden**) och **Lucrum Tech AB** org. nr 556725-5822 (nedan kallad **Leverantören**), har parterna kommit överens om att ansluta den av Kunden ägda fastigheten

Fastighet: _____

(nedan kallad **Fastigheten**) till Hökerums fjärrvärmenät för leverans av fjärrvärme.

Kunden, som är fastighetsägare, förutsätts ansluta fastigheten till fjärrvärmenätets stamnät. Syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till fjärrvärmenätet, dess användning upplåtelse av mark och vad som skall gälla i övrigt mellan Kunden och Leverantören.

1. Leveransens omfattning

Leverantören åtar sig att tillhandahålla och Kunden mottar fjärrvärme för uppvärmning och varmvattenberedning till förbindelsepunkt (leveransgräns) i byggnad enligt villkor som anges i dessa avtalshandlingar.

Leveransgräns är till och med servisventiler, inomhus, i Kundens byggnad.

2. Avtalshandlingar

Avtalet regleras av följande avtalshandlingar:

- a. Huvudavtal (denna handling)
- b. Vid varje tidpunkt gällande "Allmänna avtalsvillkor för konsument för leverans av fjärrvärme som används för enskilt bruk" utarbetade av Svensk Fjärrvärme och Konsumentverket. Finns tillgängliga på Leverantörens hemsida www.fjarrvarmeihokerum.se
- c. Leverantörens vid varje tidpunkt gällande tekniska bestämmelser benämnda "Tekniska bestämmelser för leverans av fjärrvärme" Finns tillgängliga på Leverantörens hemsida www.fjarrvarmeihokerum.se

Skulle avtalshandlingarna innehålla motstridiga uppgifter gäller avtalshandlingarna inbördes i den ovan angivna ordningen, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder något annat.

3. Fjärrvärme installation

Leverantören åtar sig att anlägga och installera en till Kunden fullt fungerande fjärrvärmeanslutning samt leverera fjärrvärme. Fjärrvärmenätet ägs av Leverantören fram till leveransgräns.

En förutsättning för att installera fjärrvärme till Kunden är att Kunden också ansluter Fastigheten till markbundet fiberoptiskt bredband. Separat anslutningsavtal tecknas mellan Kunden och Leverantören.

4. Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften inkluderar:

- Grävnings- och installationsarbeten av värmekulvert
- En fjärrvärmecentral i Kundens byggnad
- Installationsarbeten av fjärrvärmecentralen
- Värmemängdsmätare och installationsarbete
- Nödvändig VVS utrustning för fjärrvärmecentralen inklusive installationsarbete
- Monteringsarbete av värmecentralen mot byggnadens befintliga VVS-system

Avgift: 12 000 kr inklusive ROT-avdrag och moms. Har Kunden inte utrymme för ROT-avdrag blir avgiften 18 000kr inklusive moms.

5. Fjärrvärme priset

Kunden skall betala löpande förbrukningskostnad av levererad fjärrvärme jämte fast månadsavgift. Priset för fjärrvärme sätts i kr per levererad kilo-watt-timme (kWh) inklusive mervärdesskatt.

Priset per kWh är 0,74 kr (varav moms 15 öre). Priset är bundet i 2 år (1 augusti 2014-31 juli 2016).

Därefter index regleras priset efter Svensk fjärrvärme organisations statistik för medelpriser småhus. Allt enligt statistik från Svensk fjärrvärme (www.svenskfjarrvarme.se).

Fast månadsavgift är 180 kr inklusive moms.

6. Betalning

Kunden skall betala en anslutningsavgift för Fastigheten. Anslutningsavgiften faktureras vid installation av fjärrvärme i Kundens fastighet.

Betalning av anslutningsavgiften faktureras när första värmeleveransen sker.

Kunden är ansvarig för att utrymme av ROT-avdrag finns när fakturering sker. Skulle Skatteverket avslå ansökan om ROT-avdrag faktureras kunden återstående del av kostnaden.

Den faktiska förbrukningen av värme jämte fast månadsavgift faktureras månadsvis och skall betalas senast 30 dagar efter fakturadatum. För Kund som inte följer betalningsanvisningar i detta avsnitt tillkommer dröjsmålsränta om 8%.

Kunden kontaktar Leverantören **om delbetalning önskas.**

7. Giltighet - Avtalsperiod

Detta avtal gäller i 2 år (24 månader) från avtalets undertecknande. Kunden förbinder sig att under denna period köpa fjärrvärme. Uppsägning av detta avtal skall ske minst 6 månader före avtalets utgång. I annat fall förlängs avtalet med ett år i taget.

8. Överlåtelse, ägarbyte

Detta avtal får ej överlätas på annan utan Leverantörens medgivande. Vid ägarbyte av Kundens fastighet skall Kunden göra förbehåll om avtalets bestånd och utan dröjsmål meddela Leverantören när Fastigheten övergår till ny ägare samt uppge namn och adress till den nye ägaren.

Vid ägarbyte av Kundens fastighet under gällande avtalsperiod skall Kunden verka för att ny ägare till Fastigheten övertar detta avtal på oförändrade villkor. Om inte avtalet överförs utgår vite om 900 kr per månad under resterande del av avtalsperioden.

9. Markupplåtelse

Kunden upplåter utan ekonomisk ersättning erforderligt markområde inom Fastigheten för anläggnings-, reparations- och underhållsarbeten av markbunden fjärrvärmeledning och i den sträckning Kunden och Leverantören kommer överens om. Ledningsträckningens huvudsakliga läge dokumenteras därefter på karta.

Kunden medger Leverantören rätt

-att disponera ett arbetsområde om högst 3 meters bredd då fjärrvärmeledningen anläggs och underhålls

- att ta bort träd och buskar och andra föremål om dessa är till olägenhet för Leverantören inom arbetsområdet. I första hand eftersträvas överenskommelse om detta mellan Kunden och Leverantören

Leverantören skall då fjärrvärmeledningen anläggs och underhålls eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppstår och som kan anses vara betingat av arbetets art och omfattning.

Inom det upplåtna markområdet får Kunden inte uppföra byggnad, plantera träd eller djupväxande buskar eller i övrigt förfara så att ledningen kan skadas. Kunden skall iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.

Har kunden behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen eller kan utgöra fara för den skall Kunden samråda med Leverantören. Kostnader i samband med sådana eventuella åtgärder bekostas av Kunden, t.ex. flytt av ledningskulvert.

Innehållet i detta avtal gäller såsom avtal om nyttjanderätt och som överenskommelse om ledningsrätt. Avtalet får skrivas in som nyttjanderätt eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt. Ansöker Leverantören om ledningsrätt biträder Kunden sådan ansökan. Leverantören såsom ledningshavare står för kostnaderna.

Efter eventuellt utträde från avtalet skall Leverantören på egen bekostnad efter anmodan från Kunden riva de installationer som utförts, dock ej servisledning.

10. Grävnings- och installationsarbete

Leverantören ansvarar för grävningsarbeten fram till Fastighetens byggnad. Leverantören fyller igen schaktet inom Kundens Fastighet och besår området med gräsfrö. Kunden ansvarar och bekostar därefter för bevattning och finjustering av gräsmattan samt eventuella stenläggningar, häckar eller rabatter som har påverkats.

11. Användarvillkor

För tekniska detaljer se dokumentet "Tekniska bestämmelser för leverans av fjärrvärme" alternativ B med schematisk illustration.

Kunden ansvarar och bekostar el för anslutning och drift av Kundens fjärrvärmecentral.

Kunden ansvarar för löpande driftåtgärder på installationerna efter leveransgräns, t.ex. inställning av rumstemperatur och/ eller radiatorernas framledningstemperatur.

Leverantören ansvarar för leverantörsavbrott enligt svensk fjärrvärmelag och enligt "Allmänna avtalsvillkor för konsument för leverans av fjärrvärme som används för enskilt bruk". Leverantören förbehåller sig rätt att göra nödvändiga avbrott i leverans för service och underhåll. Dessa bör normalt inte överstiga 5 timmar, och förläggs till sådan tid så att skadan för Kunden minimeras. Avbrott skall om möjligt aviseras 7 dagar i förväg.

12. Särskilda avtalsvillkor

Leverantören har rätt att annullera detta avtal om det är uppenbart att anläggandet av fjärrvärmenätet inte skulle kunna fullföljas inom de ekonomiska ramar som förutsatts, exempelvis att anslutningsgraden är för låg, minst 28 anslutningar krävs och/eller att erforderliga tillstånd ej beviljas.

I den mån Leverantören inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal är Leverantören inte ansvarig för därav föranledd skada för Kunden.

Twister i anledning av detta avtal skall avgöras slutligt i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort: _____ Datum 2014 - ____ - ____ Datum 2014 - ____ - ____

Kundens Namn

Leverantörens Namn (Lucrum Tech AB)

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Kontaktuppgifter kunden:

Telefon: _____

Adress: _____

E-post: _____

Kontaktuppgift leverantör:

Erik Öhlund

Lucrum Tech AB

Telefon: 0703655632

Adress: Sjöbredared 110, 52398 Hökerum

För information kring projektet – www.fjarrvarmeihokerum.se