

Anslutningsavtal för Fiberoptiskt bredband

Genom detta avtal, som är upprättat mellan

Namn: _____

(nedan kallad Kunden) och **Lucrum Tech AB** org. nr 556725-5822 (nedan kallad **Leverantör**), har parterna kommit överens om att ansluta den av Kunden ägda fastigheten.

Fastighet: _____

(nedan kallad **Fastigheten**) till kommunikationsnät för fiberoptiskt bredband.

1. Leveransens omfattning

Leverantören bygger och underhåller kommunikationsnät för markbundet bredband baserat på optisk fiber.

Kunden förutsätts ansluta sin fastighet till stamnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning, upplåtelse av mark och vad som i övrigt skall gälla mellan Kunden och Leverantören.

2. Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften inkluderar

- Grävnings- och installationsarbeten för fungerande fiberanslutning enligt PTS's (Svenska post och telestyrelsen) rekommendationer
- Utrusning in till Fastighetens mediakonverterare
- Installationsarbeten inklusive mediakonverteraren, placerad inom Fastighetens byggnad

Avgift: 12 000kr inklusive ROT-avdrag och moms. Har Kunden inte utrymme för ROT-avdrag blir avgiften 16000kr inklusive moms.

Kunden skall betala anslutningsavgift för Fastigheten.

Anslutningsavgiften faktureras och betalas av Kunden vid Leverantörens installation

Kunden är ansvarig för att utrymme av ROT-avdrag finns när fakturering sker. Skulle Skatteverket avslå ansökan om ROT-avdrag faktureras kunden återstående del av kostnaden.

För Kund som inte följer betalningsanvisningar i detta avsnitt tillkommer dröjsmålsränta om 8%.

Kunden kontaktar Leverantören **om delbetalning önskas.**

För nyttjande av tjänster i nätet betalar Kunden för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst, avgifter enligt fastställda taxor till tjänsteleverantör och kommunikationsoperatör.

3. Markupplåtelse

Kunden upplåter utan ekonomisk ersättning erforderligt markområde inom Fastigheten för anläggnings- reparations- och underhållsarbeten för markbundet kommunikationsnät för fiberoptisk ledning i den sträckning Kunden och Leverantören kommer överens om. Ledningssträckningens huvudsakliga läge dokumenteras därefter på karta.

Kunden medger Leverantören rätt att disponera ett arbetsområde om högst 3 meters bredd inom Fastigheten då kommunikationsnätet anläggs och underhålls.

Kunden medger Leverantören rätt att ta bort träd och buskar och andra föremål om dessa är till olägenhet för Leverantören inom arbetsområdet. I första hand eftersträvas överenskommelse om detta mellan Kunden och Leverantören.

Leverantören skall då ledningen anläggs och underhålls eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppstår och som kan anses vara betingat av arbetets art och omfattning.

Inom det upplåtna markområdet får Kunden inte uppföra byggnad, plantera träd eller djupväxande buskar eller i övrigt förfara så att ledningen kan skadas. Kunden skall iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.

Har kunden behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen eller kan utgöra fara för den skall Kunden samråda med leverantören. Kostnader förenade med sådana eventuella åtgärder bekostas av Kunden, t.ex. flytt av fiberinstallation och ledning.

Innehållet i detta avtal gäller såsom avtal om nyttjanderätt och som överenskommelse om ledningsrätt. Avtalet får skrivas in i Kundens Fastighet som nyttjanderätt eller läggas till grund för ledningsrätt. Ansöker Leverantören om ledningsrätt biträder Kunder sådan ansökan. Leverantören såsom ledningshavare står för kostnaderna.

4. Överlåtelse, Ägarbyten

Vid överlåtelse av Fastigheten skall Kunden om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits göra förbehåll om avtalets bestånd.

Vid ägarbyte av Kundens fastighet skall Kunden utan dröjsmål meddela Leverantören när Fastigheten övergår till ny ägare samt uppges namn och adress till den nye ägaren.

5. Grävnings- och installationsarbete

Leverantören ansvarar för grävningsarbeten fram till Fastighetens byggnad. Leverantören fyller igen schaktet inom Kundens Fastighet och besår igen med gräsfrö. Kunden ansvarar och bekostar därefter för bevattning och finjustering av gräsmattan samt eventuella stenläggningar, häckar eller rabatter som har påverkats.

6. Användarvillkor

Den utrustning Kunden ansluter till kommunikationsnätet skall var godkänd för ändamålet.

Kunden får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

Kunden får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet på ett sätt som är illojalt, avtalsvillkor och/eller inte följer svensk lag.

Kundens nyttjande av tjänster på fibernätet står utanför Leverantörens ansvar. Kundens eventuella olagligheter enligt rådande lagstiftning är utanför leverantörens ansvar.

7. Övrigt

Kunden kan bringa avtalet att upphöra om leverans inte sker eller funktion inte uppnås.

Leverantören kan bringa avtalet att upphöra på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal.

Kommunikationsnätet avses samförläggas med fjärrvärmenät av Leverantören

Leverantören har rätt att annullera detta avtal om det är uppenbart att anläggandet av kommunikationsnätet inte skulle kunna fullföljas inom de ekonomiska ramar som förutsatts exempelvis att anslutningsgraden är för låg, minst 28 fjärrvärmeanslutningar, och/eller att erforderliga tillstånd ej beviljas.

I den mån Leverantören inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal är Leverantören inte ansvarig för därav föranledd skada för Kunden.

Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras slutligt i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort: _____ datum 2014 - ____ - ____

Namn

Namn (Lucrum Tech AB)

Namnförtydligande

Namnförtydligade

Mailadress: _____

Kontakt:

Erik Öhlund

Lucrum Tech AB
Mobil: 0703655632

Adress: Sjöbredared 110
52398 Hökerum

För information övrig information kring projektet - www.fjarrvarmeihokerum.se